

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву ROP-MSGI-46601-LOC-7/2022 од 14.07.2022. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу објекта галванизације у оквиру производног комплекса, као и спортског терена, на к.п. бр. 18722, К.О. Ваљево, град Ваљево, дана 11.08.2022. године под 03 бр. 021-2369/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје на коме се планира изградња објекта галванизације у оквиру производног комплекса, као и спортског терена се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у оквиру граница еколошки значајног подручја, еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Радови на изградњи објекта галванизације у оквиру производног комплекса, као и спортског терена, на к.п. бр. 18722, К.О. Ваљево, град Ваљево, могу се извести према достављеном Идејном решењу;
- 2) При извођењу радова строго се придржавати граница предметне парцеле, односно манипулативне површине просторно ограничити како радови не би оставили последице на шири простор;
- 3) Приликом извођења грађевинских радова не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју;
- 4) Током предвиђених радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“ бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности индикатора буке;
- 5) На предметној парцели максимално сачувати и заштити високо зеленило, посебно сачувати вредније примерке дендрофлоре - појединачна стабла. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, а за коју је неопходно прибавити сагласност надлежне комуналне службе;
- 6) Обезбедити услове очувања и рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, земљиште уклонити и сачувати како би се искористило за озелењавање предметног простора након изведених радова;

- 7) Пејзажно уређење на предметној парцели планирати уз избор и примену претежно аутохтоне дендрофлоре. Није препоручљиво коришћење инванзивних врста (багрем, бегремац, јесенолисни јавор - негундовац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилванијски јасен, амерички копривић, сибирски брест и др);
 - 8) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпадни материјал (вишак земље и сл.) са предметне површине депоновати на локацију и под условима које утврди надлежна комунална служба, а површину уколико је нарушена санирати и уредити;
 - 9) Уколико се у току радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
 - 10) По изведеним радовима предметну локацију уредити, а уколико је дошло до нарушавања ширег простора адекватно га санирати.
2. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове и активности на подручју заштићеног природног добра носилац активности дужан је да поднесе Заводу за заштиту природе Србије нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом ROP-MSGI-46601-LOC-7/2022 од 14.07.2022. године, заведеном под 03 бр. 021-2369/1 од 14.07.2022. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу објекта галванизације у оквиру производног комплекса, као и спортског терена, на к.п. бр. 18722, К.О. Ваљево, град Ваљево.

Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднело је предузеће „Hansgrohe d.o.o.“, Крунска бр. 73, Београд.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира изградња објекта галванизације у оквиру производног комплекса, као и спортског терена, на к.п. бр. 18722, К.О. Ваљево, град Ваљево. Уз Захтев је достављено Идејно решење пројекта бр. EN-1721, израђено у јуну 2022. године, од стране „NORTH Engineering d.o.o.“, из Суботице, ул. Парк Рајхл Ференца бр. 7. Главни и одговорни пројектант је Дражен Балажевић, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 8103 04.

Пројекат галванизације представља доградњу главног објекта В1 – производно складишни објекат са канцеларијама. Терен за кошарку планира се са источне стране административног дела главног објекта. Намена производног комплекса је производња славина. Предметни објекти су предвиђен према следећим плановима:

- План генералне регулације „Привредна зона“ („Службени лист града Ваљева“, бр. 6/2015);
- Измене и Допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ („Службени лист града Ваљева“, бр. 8/2019);
- Измене и Допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ („Службени лист града Ваљева“, бр. 28/2021).

Увидом у Централни регистар заштићених добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе, имало се у виду да се предметна локација/парцела на којој је планирана изградња галванизације у оквиру производног комплекса, као и спортског терена не налази у оквиру заштићеног подручја за који је спроведен или покренут поступак заштите, на основу Закона о заштити природе, као ни у оквиру граница еколошки значајног подручја, еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/2018 – други закон и 71/2021); План генералне регулације „Привредна зона“ („Службени лист града Ваљева“, бр. 6/2015); Измене и допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ („Службени лист града Ваљева“, бр. 8/2019) и Измене и Допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ („Службени лист града Ваљева“, бр. 28/2021).

Предметни радови се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Дрмановић, маг.правник

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године